

**DKS- Immobilien e. K.**  
**Hermannstr. 42a**

**33602 Bielefeld**

Tel.: 0521/ 12 15 20  
Fax: 0521/ 5 24 78 10  
Funk: 0151/ 12 33 11 52  
e- mail: dksimmobilien@yahoo.de

weitere Informationen unter:  
**www. dks- immobilien.de**

**Inh. Dirk Sinz**

Staatl. gepr. Ausbildung zum:  
Immobilienfachwirt/  
Immobilienfachmann/  
Immobilienmakler/  
Haus- und Grundstücks- Fachverwalter/ IMI

Zertifizierungen:  
Gepr. Bausachverständiger für die  
Wertermittlung von bebauten und unbebauten  
Grundstücken und für Schäden an Gebäuden  
(PersCert. TÜV)

**Unser Leistungskatalog für Sie als Investor über unsere Immobilienwirtschaftliche-  
Kaufmännische- Beratung in Bezug auf die vorgenannte Kaufmännische Immobilien-  
Projektentwicklung der Fa. DKS Immobilien e. K..**

Die nachfolgenden Leistungen können Sie von Anfang an (also vom Grundstück weg) oder je nach aktueller Entwicklungsstufe, Ihrer bereits bestehenden Immobilie etc. (z. B. bei Ihrer Bestandsimmobilie/ Umwandlung) Ihres jeweiligen Immobilienprojektes durch uns professionell zur Anwendung kommen lassen.

**Wir führen für Sie als Investor in der Kaufmännischen Immobilienprojektentwicklung folgende Leistungen professionell aus:**

1. Wir beurteilen in Wirtschaftlicher Hinsicht für Sie!
2. Wir beurteilen in Bau- und Grundstücksrechtlicher Hinsicht für Sie!
3. Wir planen die Bebauung für Sie!
4. Wir erstellen die Planung der Finanzierung des Gesamtprojektes für Sie!
5. Wir erstellen die Bauträgerfinanzierungspläne (Liquiditätspläne) für Sie!
6. Wir erstellen die Planung des Verkaufskonzeptes für Sie!
7. Wir erstellen die Planung der Vermarktung für Sie!
8. Wir planen die Durchführung des Verkauf und/ oder der Vermietung und führen diese für Sie aus!
9. Wir kontrollieren die Vermarktung bzw. den Verkauf und/ oder die Vermietung für Sie!
10. Wir übernehmen auf Ihren Wunsch hin die professionelle Verwaltung und/ oder das Immobilienmanagement für Sie!
11. Auf Ihren Wunsch hin übernehmen wir auch die professionelle weitere Vermarktung z.B. an weitere Investoren etc. für Sie u. v. m. !